

**Информационное письмо Совета министров Бурятской АССР в отдел
строительства Совета Министров РСФСР о ходе выполнения заданий по
строительству постоянных поселков на Бурятском участке Байкало-
Амурской железнодорожной магистрали**

г. Улан-Удэ

1 февраля 1984 г.

Строительство постоянных ведомственных поселков на Бурятском участке БАМа в соответствии с мероприятиями, утвержденными Госгражданстроем СССР, МПС и Минтрансстроя СССР поручено на субподрядных началах строительным организациям ряда союзных республик, г. Ленинграда, Минтрансстроя СССР и Бурятской АССР.

Генеральным проектировщиком «Сибгипротранс» и шефскими проектными организациями запроектированы поселки железнодорожников на станциях Кичера, Ангол, Уоян, Янчукан, Муякан, Таксимо и г. Северобайкальск. Заказчик МПС представлен «Нижнеангарской группой Дирекции строительства БАМ». Генеральным подрядчиком является трест «Нижнеангарсктрансстрой», поселки строят шефские подрядные организации СМП треста «Таллинстрой» (п. Кичера), СМП «ЛИТБАМстроя» (п. Уоян), СМУ «БеларусьБАМстроя» (п. Муякан), поселок Ангоя строит СМП-608 треста «Нижнеангарсктрансстрой», г. Северобайкальск возводит ПМК «ГлавЛенинградстроя», поселки Янчукан, Таксимо строительством не начаты.

С начала строительства в поселках освоение средств на строительство жилья и объектов обслуживания населения из общей сметной стоимости составило 18,5 млн. руб. Освоение капитальных вложений по годам см. приложение № 1.

В п. Кичера с начала строительства (июль 1981 г.) СМП треста «Таллинстрой» построен и сдан в эксплуатацию 12 квартирный дом № 117 жилой площадью 788 кв. м., в большой стадии готовности еще два аналогичных дома №№ 114 и 118, заложены фундаменты дома № 115, начато

строительство детского сада-ясли на 90 мест. СМП-608 треста «Нижнеангарсктрансстрой» с 1982 г. строит постоянную котельную стоимостью 2,53 млн. руб., освоено 524,0 млн. руб., в план 1984 г. включено только 200 тыс. руб. Очистные сооружения, канализация мощностью 400 куб. м/сутки стоимостью 240 тыс. руб. строятся с 1982 г. и на 01.01.84 г. освоено 99,0 тыс. руб. Срок ввода в эксплуатацию очистных сооружений - 1984 г., в 1983 году уже имеются стоки вод от жилых домов.

Генподрядчик не начал работы по водозаборным сооружениям поселка. СМП треста «Таллинстрой» не имеет от заказчика пускового комплекса объектов жилья, обслуживания населения и инженерного обеспечения поселка.

В п. Ангоя построено два двухквартирных жилых дома, в плане 1984 г. намечено построить пять домов. Строительство школы на 192 учащихся, очистных сооружений, канализации мощностью 400 кубм/сутки стоимостью 300 тыс. руб. намечено начать в 1984 году. Не решаются вопросы строительства котельной, водоснабжения и электроснабжения.

В п. Уоян с начала строительства в 1981 года СМП «ЛитБАМстроя» введено в эксплуатацию 15 одноквартирных домов, один 2-х этажный двенадцатиквартирный дом, созданы внутриквартальные сети водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Инженерное обеспечение построенных жилых домов выполняется по временной схеме. Строятся восемнадцать одно и двухквартирных жилых домов, восемь 12 квартирных жилых домов, детский сад на 280 мест, который будет построен в 1984 году, начато строительство школы на 624 учащихся.

Очистные сооружения, начатые строительством в 1962 г. мощностью 1400 кубм-сутки стоимостью 445 тыс. руб., строятся медленно, в 1982 г. из запланированных 250 тыс. рублей освоено 28 тыс. руб., в 1983 г. из планируемых на год 230 тыс. руб. освоено 150,0 тыс. руб. Ввод в действие очистных сооружений намечено в 1984 г.

Медленно ведется строительство котельной стоимостью 3,6 млн. руб., освоено только 381 тыс. руб.

В п. Муякан СМУ «БелБАМстроя» с 1982 г. построено семь 2-х квартирных домов.

В г. Северобайкальске с 1976 г. ПМК «Главленинградстроя» освоено 63,6 млн. рублей, построено 12 крупно-панельных жилых дома общей площадью 62,9 тыс. кв. м (всего освоено 86 % от всей сметной стоимости жилья), 2 детских сада на 280 мест, школа на 1176 мест, строятся жилые дома общей площадью 32,8 тыс. кв. м спальный корпус школы на 240 мест, больница на 150 коек и поликлиника на 200 посещений в день. Всего по объектам обслуживания населения освоено 30 % от их общей стоимости, в плане 11-ой пятилетки не предусмотрено строительство торгового центра.

С начала строительства постоянных поселков по объектам непромышленного назначения освоено средств в размере 12,5 % их сметной стоимости (21,3 млн. рублей).

По объектам инженерного обеспечения освоено средств только в объеме 2,0 млн. рублей или 8 % их сметной стоимости.

В работе заказчика и подрядчика имеются еще существенные недостатки. Неудовлетворительно решается комплексность застройки поселков и г. Северобайкальска, жилье строится, опережая объекты обслуживания. Выделенные капитальные вложения на эти цели по ряду объектов не осваиваются. Продолжает осуществляться некомплексно застройка первой очереди г. Северобайкальска, здесь значительно отстает строительство объектов соцкультбыта и инженерного обеспечения, что в свою очередь ведет к затратам средств на строительство временных котельных и очистных сооружений, нарушению генерального плана застройки.

Заказчиком постоянно ежегодно занижаются объемы капитальных вложений, необходимых для завершения строительства первоочередных объектов коммунального назначения, а также жилых домов. Проекты из

сметы по инженерному обеспечению поселков несвоевременно выдаются строительными организациями.

Большим недостатком в работе заказчика является ежегодное неоднократное изменение титульных списков в ущерб темпам строительства объектов инженерного обеспечения, система работы без утвержденного пускового градостроительного комплекса. Генеральный подрядчик не осваивает запланированные объемы капитальных вложений по объектам инженерного обеспечения поселков и города Северобайкальска в течении всего периода строительства. Заказчик не добивается выделения средств для ликвидации отставания прошлых лет по непроизводственному строительству, полного выделения средств на план 1984 года.

Для успешного строительства постоянных поселков и в первую очередь их пусковых комплексов Совет Министров Бурятской АССР считает необходимым решить вопросы дополнительного финансирования строительства, правильного и своевременного осуществления пусковых комплексов и г. Северобайкальска БАМа, доведения заказчиком перечней объектов и наборов работ в соответствии с этими пусковыми комплексами до генподрядных и шефских строительных организаций, заблаговременной разработки, экспертирования и утверждения проектно-сметной документации на объекты пусковых комплексов поселков и г. Северобайкальска.

Вопросы жилищно-гражданского строительства в городе и поселках находятся под постоянным контролем областного комитета КПСС, Президиума Верховного Совета, Совета Министров республики. Так, в июне 1981 г., в декабре 1982 г. вопрос «О неудовлетворительном состоянии строительства постоянных поселков на Бурятском участке БАМа был рассмотрен на заседании Совета Министров с участием представителей Дирекции БАМа «ГлавБАМстроя», Института Сибгипротранс, Управления по капитальному строительству БАМа, МКС, Управления Байкало-Амурской железной дороги, шефских строительных организаций, а также

Северобайкальского райгорисполкомов и указаны серьезные недостатки. Постоянная депутатская комиссия по делам строительства и промышленности строительных материалов Президиума Верховного Совета Бурятской АССР в октябре 1981 г. и в ноябре 1983 г. рассмотрела вопрос застройки г. Северобайкальска и поселков.

Комиссия обкома КПСС и Совета Министров Бурятской АССР по строительству БАМа в феврале 1982 г. рассмотрела вопрос застройки г. Северобайкальска.

Зам. председателя

И.Д. Даржаев

ГАРБ. ФР. 248. Оп.1. Д.4382. Л.156-159. Машинопись. Подлинник.